

München, 21. Oktober 2010

## Pressemitteilung

### Emotion und Sachverstand

**Auf der Eigentum & Wohnen diskutierten die Partner des münchener immobilien fokus' wichtige Punkte beim Immobilienkauf**

**München. Vom 15. bis 17. Oktober 2010 zog es mehrere Tausend Interessierte zu der Messe Eigentum & Wohnen in die Event-Arena im Olympiapark. Die gut besuchten Vorträge und die vollen Stände haben mal wieder bestätigt: Wohnungen, Häuser, Grundstücke und Anlageobjekte in und um München sind begehrt. Bei einer Podiumsdiskussion erörterten die Partner des münchener immobilien fokus', was beim Immobilienkauf alles beachtet werden muss.**

---

Wer Immobilien erwerben will, ist derzeit in guter Gesellschaft: Die Nachfrage ist hoch, die Zinsen historisch niedrig. Trotz allem darf der Immobilienkauf keine unüberlegte Sache sein – immerhin geht es hier um viel Geld. Was gibt es zu beachten? Welche Prüfkriterien muss der Käufer ansetzen? Zusammen mit anderen Experten diskutierten die Partner des münchener immobilien fokus' – Thomas Aigner von der Aigner Immobilien GmbH, Regine Funke-Lachotzki von convocat GbR sowie Lutz Paproth von Paproth, Metzler und Partner – diese Fragen im Rahmen einer Podiumsdiskussion auf der Eigentum & Wohnen.

Dabei hatten die Besucher nicht nur Gelegenheit, ihre Fragen zu stellen – sie erfuhren auch, dass der Immobilienkauf vor allem zwei Dinge erfordert: eine gute Beratung und viel Zeit. Genau hinsehen, was man kauft, wo man kauft, aber auch wie man kauft. ‚Drum prüfe, wer sich ewig (oder zumindest sehr lange) bindet‘ gilt auch für Immobilien.

Neben Fakten wie der Lage, der Nachbarschaft oder der Bausubstanz ist ein Aspekt nicht zu unterschätzen: die Emotion des Käufers. „Selbst wenn ein Objekt sozusagen ‚faktisch‘ nicht zu beanstanden ist, bleibt von einem Erwerb

#### Pressekontakt

Aigner Immobilien GmbH Dr. Berit Dirscherl Ruffinistraße 26 80637 München  
Telefon: (089) 17 87 87 27 Fax: (089) 17 87 87 88 E-Mail: [presse@aigner-immobilien.de](mailto:presse@aigner-immobilien.de)

[www.aigner-immobilien.de](http://www.aigner-immobilien.de)

abzuraten, wenn das Gefühl nicht stimmt“, empfiehlt Thomas Aigner. Das bedeutet: Fühlt sich der Käufer in der Immobilie nicht wohl oder lehnt er das Umfeld ab, sollte er von dem Kauf absehen. Auch dann, wenn er selbst nicht einziehen möchte.

Allein aus steuerlichen Gründen eine Immobilie zu erwerben ist ebenfalls nicht ratsam. Eine steuerliche Optimierung, so Regine Funke-Lachotzki, könne nur flankieren, nicht aber die grundsätzliche wirtschaftliche Entscheidung ersetzen.

Diskutiert wurde auch das Thema ‚Bauen mit einem Bauträger‘. Um finanzielle Schäden zu vermeiden, rät Lutz Paproth „auf erfahrene und bewährte Partner zu setzen.“ Geprüft werden sollten im Vorfeld die Seriosität sowie die Leistungsfähigkeit des Bauträgers, etwa durch eine Sichtung der bereits realisierten Objekte. In Betracht kommt auch eine gesonderte Absicherung, etwa mittels einer Vertragserfüllungs- bzw. Gewährleistungsbürgschaft.

Letztlich wurde in der Podiumsdiskussion eines sehr deutlich: Wichtig für den Erwerb einer Immobilie sind weit mehr als die drei berühmten Kriterien „Lage, Lage, Lage“, wie sie der Hotelier Conrad Hilton in den 1920er Jahren definierte. Um die persönlich richtige Entscheidung zu treffen, sollte der Käufer auf sein Gefühl hören. Gleichzeitig benötigt er Sachkenntnis im rechtlichen Bereich und muss den Immobilienmarkt kennen und einschätzen können. Hier sollten in jedem Fall Experten zu Rate gezogen werden.

Die Podiumsdiskussion fand am Samstag, dem 16. Oktober 2010 um 12 Uhr im BFW-Fachforum im Rahmen der Messe statt. Die Teilnehmer waren:

- Thomas Aigner, Geschäftsführer, Aigner Immobilien GmbH
- Regine Funke-Lachotzki, Wirtschaftsprüferin und Steuerberaterin, convocat GbR
- Lutz Paproth, Rechtsanwalt, Paproth, Metzler und Partner
- Artur Riedl, Leiter Vertrieb Wohnen, Bayerische Hausbau GmbH
- Rudolf Stürzer, Rechtsanwalt, Vorsitzender des Haus- und Grundbesitzervereins München e.V.
- Peter Walch, Leiter der Vermittlerbetreuung, Stadtparkasse München

Moderiert wurde die Veranstaltung von dem Journalisten Peter Horn, Redaktionsleiter Immobilien bei der Süddeutschen Zeitung.

(3.699 Zeichen)

#### **Pressekontakt**

Aigner Immobilien GmbH Dr. Berit Dirscherl Ruffinistraße 26 80637 München  
Telefon: (089) 17 87 87 27 Fax: (089) 17 87 87 88 E-Mail: [presse@aigner-immobilien.de](mailto:presse@aigner-immobilien.de)  
[www.aigner-immobilien.de](http://www.aigner-immobilien.de)

#### **Kurzporträt Aigner Immobilien GmbH**

Die inhabergeführte Aigner Immobilien GmbH gehört mit 20 Jahren Erfahrung und einem durchschnittlichen Objektvolumen von 300 Mio. Euro pro Jahr zu den führenden Maklerunternehmen im Großraum München.

An den vier Standorten in Neuhausen-Nymphenburg, Bogenhausen, Schwabing und Pullach konzentrieren sich 60 Mitarbeiter auf den Verkauf und die Vermietung von hochwertigen Wohnimmobilien, Grundstücken und Anlageobjekten im Großraum München.

Das Dienstleistungsspektrum reicht von der Immobilienvermittlung über die marktorientierte Verkaufswertermittlung durch firmeneigene Architekten und Gutachter bis hin zur bankenunabhängigen Finanzierungsberatung.

#### **Kurzportrait convocat GbR**

convocat ist die Sozietät für Steuer-, Erb-, Gesellschafts-, Familien- und Immobilienrecht, Grundstücksbewertung und Unternehmensnachfolge mit Büros in München und Unterhaching.

Für eine individuelle Beratung mit bestem Service steht Ihnen ein Team aus Rechtsanwälten, Wirtschaftsprüfern und Steuerberatern zur Verfügung. Wir vertreten die Interessen von Privatpersonen, Unternehmen und Institutionen mit unserer ganzen Kompetenz und langjährigen Erfahrung. Unser breites Spektrum an Rechtsgebieten und der interdisziplinäre Austausch eröffnen zusätzliche Vorteile für Sie. Unser Service ist individuell auf Ihre speziellen Bedürfnisse zugeschnitten. Wir setzen uns für Sie ein und gestalten dabei Leistungen und Preise transparent und nachvollziehbar.

Wir denken innovativ, arbeiten qualitätsgesichert, sind immer auf dem neuesten Stand der rechtlichen Entwicklung und richten uns am möglichen kreativen Spielraum aus. Wir wollen Ihnen vom ersten Gespräch an das gute Gefühl geben, in sicheren Händen zu sein. Zu unserem Selbstverständnis gehört, dass wir uns um Ihr Anliegen mit der gleichen inneren Leidenschaft kümmern, wie wir es für uns selbst beanspruchen würden.

#### **Kurzportrait Paproth Metzler & Partner**

Wir sind eine mittelständische Kanzlei und bieten Ihnen die auf Ihre Situation und Problemstellung maßgeschneiderte, individuelle Betreuung. Ihre spezifischen Bedürfnisse und Anforderungen stehen bei uns immer im Mittelpunkt und bilden das Fundament unserer juristischen Strategie – denn kein Fall ist wie der andere, keine Situation vergleichbar.

Im persönlichen Gespräch erfassen wir mit Ihnen gemeinsam den Sachverhalt, ordnen ihn rechtlich ein, erarbeiten realisierbare Lösungen und setzen diese konzentriert und effizient um.

Unser Schwerpunkt liegt im Rechtsgebiet rund um die Immobilie. In allen immobilien- und wirtschaftsrechtlich relevanten Rechtsgebieten stehen wir Ihnen als kreativ denkende Anwälte zur Seite – mit unserem Know-how und unserer Erfahrung.

#### **Pressekontakt**

Aigner Immobilien GmbH Dr. Berit Dirscherl Ruffinistraße 26 80637 München  
Telefon: (089) 17 87 87 27 Fax: (089) 17 87 87 88 E-Mail: [presse@aigner-immobilien.de](mailto:presse@aigner-immobilien.de)

[www.aigner-immobilien.de](http://www.aigner-immobilien.de)