

München, 12. Mai 2011

Pressemitteilung

Volles Literaturhaus

Veranstaltungsreihe münchener immobilien fokus weiter auf Erfolgspur

München. Zahlreiche Immobilieninteressierte kamen am Dienstag, dem 10. Mai 2011 zum münchener immobilien fokus. Der Veranstaltungssaal im Literaturhaus war auch dieses Mal gut besucht. Die Partner Aigner Immobilien GmbH, convocat GbR sowie Paproth, Metzler, Dr. Ertel & Partner hatten eingeladen, sich zu den Themen Mietrecht aus Vermietersicht und das WEG-Recht zu informieren. Rudolf Stürzer (Vorsitzender des Haus- und Grundbesitzervereins München) referierte über den Ausschluss des ordentlichen Kündigungsrechts im Wohnungsmietvertrag. Axel Wetekamp (Richter am Amtsgericht München) informierte danach in seinem Vortrag zum Thema „Mietminderung – ein Damoklesschwert über dem Vermieter?“ Im Anschluss gab es noch eine Podiumsdiskussion.

Der münchener immobilien fokus (mif) war trotz des sommerlichen Wetters am vergangenen Dienstag Anziehungspunkt für zahlreiche Immobilieninteressierte. Ein Erfolg für die Veranstalter Aigner Immobilien GmbH, convocat GbR sowie Paproth, Metzler, Dr. Ertel & Partner. Ab 17 Uhr stellten die Rechtsanwälte Susan Burmeister und Christoph Metzler (Paproth, Metzler, Dr. Ertel & Partner) die wesentlichen Gerichtsentscheidungen im Bereich Wohnungseigentumsrecht vor. Im Mittelpunkt standen hier beispielsweise Fragen wie: Wer ist Schuldner von Wohngeldzahlung bei einem Eigentumswechsel? Ist eine Beschlussfassung über die Umzugspauschale möglich?

Pressekontakt

Aigner Immobilien GmbH | Juliane Gersdorf/Dr. Berit Dirscherl | Ruffinistraße 26
80637 München | Telefon: (089) 17 87 87 27 | Fax: (089) 17 87 87 88
E-Mail: presse@aigner-immobilien.de | www.aigner-immobilien.de

Rudolf Stürzer, Vorsitzender des Haus- und Grundbesitzervereins München, referierte im Rahmen der 19 Uhr-Veranstaltung über den Ausschluss des ordentlichen Kündigungsrechts im Wohnungsmietvertrag. Axel Wetekamp, Richter am Amtsgericht München, befasste sich mit dem Thema „Mietminderung – ein Dammoklesschwert über dem Vermieter?“ Fokussiert wurden in diesem Zusammenhang die möglichen „Hürden“, auf die sich Mieter im Zuge einer Mietminderung einstellen müssen. Wenn Mieter die Miete mindern wollten, warnte Wetekamp, sollten diese die von den Gerichten im Streitfall gestellten Anforderungen an die Darlegung von Art, Umfang und Dauer des Mangels keinesfalls unterschätzen. *„Sie sollten sich auch darüber Gedanken machen, ob angesichts einer unerheblichen Beeinträchtigung oder eines ihnen bereits bei Vertragsschluss bekannten Mangels Minderung nicht von vornherein ausscheidet“*, so Wetekamp weiter.

Im Anschluss an die einzelnen Vorträge gab es eine Podiumsdiskussion, in der u.a. die „Qualität“ des Mietspiegel aufgegriffen wurde. *„Ein qualifizierter Mietspiegel ist im Zivilprozess ein Beweismittel“*, erklärte Stürzer. Daher müsse er die tatsächlich gezahlten Mieten korrekt widerspiegeln. Dies sei beim Münchner Mietspiegel 2011 nicht der Fall. *„Ein Mietspiegel darf nicht als wohnungspolitisches Instrument zur Beeinflussung des Mietniveaus missbraucht werden“*, ergänzte Stürzer. Des Weiteren wurde das Thema Mietnomaden diskutiert. Hier wurde deutlich, dass dieses in München zwar nicht überbewertet werden, aber auch nicht unterschätzt werden sollte.

Neben den beiden Referenten und den Initiatoren des mif, Agnes Fischl (convocat GbR) und Thomas Aigner (Aigner Immobilien GmbH), war Beatrix Zurek, Vorsitzende des Mietervereins München e.V. anwesend. Moderiert wurde die Podiumsdiskussion von Lutz Paproth (Paproth, Metzler, Dr. Ertel & Partner).

„Es hat sich wieder einmal gezeigt, welch hohen Stellenwert das Thema Immobilien hier in München hat und wieviel Informationsbedarf bei den Menschen besteht. Mit hochkarätigen Referenten können wir die Veranstaltung auf einem sehr hohen Niveau halten“, freut sich der Geschäftsführer der Aigner Immobilien GmbH und Mitinitiator des mif Thomas Aigner.

Der nächste mif findet am 8. November 2011 statt.

(3635 Zeichen)

Pressekontakt

Aigner Immobilien GmbH | Juliane Gersdorf/Dr. Berit Dirscherl | Ruffinistraße 26
80637 München | Telefon: (089) 17 87 87 27 | Fax: (089) 17 87 87 88
E-Mail: presse@aigner-immobilien.de | www.aigner-immobilien.de

Kurzporträt Aigner Immobilien GmbH

Die inhabergeführte und mehrfach ausgezeichnete Aigner Immobilien GmbH gehört mit 20 Jahren Erfahrung und einem durchschnittlichen Objektvolumen von 300 Mio. Euro pro Jahr zu den führenden Maklerunternehmen im Großraum München.

An den vier Standorten in Neuhausen-Nymphenburg, Bogenhausen, Schwabing und Pullach konzentrieren sich 60 Mitarbeiter auf den Verkauf und die Vermietung von hochwertigen Wohnimmobilien, Grundstücken und Anlageobjekten im Großraum München.

Das Dienstleistungsspektrum reicht von der Immobilienvermittlung über die marktorientierte Verkaufswertermittlung durch firmeneigene Architekten und Gutachter bis hin zur bankenunabhängigen Finanzierungsberatung. Als erster Münchner Makler hat die Aigner Immobilien GmbH die DIN EN ISO Zertifizierung durch den TÜV erhalten.

Kurzporträt convocat GbR

convocat ist die Sozietät für Steuer-, Erb-, Gesellschafts-, Familien- und Immobilienrecht, Grundstücksbewertung und Unternehmensnachfolge mit Büros in München und Unterhaching.

Für eine individuelle Beratung mit bestem Service steht Ihnen ein Team aus Rechtsanwälten, Wirtschaftsprüfern und Steuerberatern zur Verfügung. Wir vertreten die Interessen von Privatpersonen, Unternehmen und Institutionen mit unserer ganzen Kompetenz und langjährigen Erfahrung. Unser breites Spektrum an Rechtsgebieten und der interdisziplinäre Austausch eröffnen zusätzliche Vorteile für Sie. Unser Service ist individuell auf Ihre speziellen Bedürfnisse zugeschnitten. Wir setzen uns für Sie ein und gestalten dabei Leistungen und Preise transparent und nachvollziehbar.

Wir denken innovativ, arbeiten qualitätsgesichert, sind immer auf dem neuesten Stand der rechtlichen Entwicklung und richten uns am möglichen kreativen Spielraum aus. Wir wollen Ihnen vom ersten Gespräch an das gute Gefühl geben, in sicheren Händen zu sein. Zu unserem Selbstverständnis gehört, dass wir uns um Ihr Anliegen mit der gleichen inneren Leidenschaft kümmern, wie wir es für uns selbst beanspruchen würden.

Kurzporträt Paproth, Metzler, Dr. Ertel & Partner

Wir sind eine mittelständische Kanzlei und bieten Ihnen die auf Ihre Situation und Problemstellung maßgeschneiderte, individuelle Betreuung. Ihre spezifischen Bedürfnisse und Anforderungen stehen bei uns immer im Mittelpunkt und bilden das Fundament unserer juristischen Strategie – denn kein Fall ist wie der andere, keine Situation vergleichbar.

Im persönlichen Gespräch erfassen wir mit Ihnen gemeinsam den Sachverhalt, ordnen ihn rechtlich ein, erarbeiten realisierbare Lösungen und setzen diese konzentriert und effizient um.

Unser Schwerpunkt liegt im Rechtsgebiet rund um die Immobilie. In allen immobilien- und wirtschaftsrechtlich relevanten Rechtsgebieten stehen wir Ihnen als kreativ denkende Anwälte zur Seite – mit unserem Know-how und unserer Erfahrung.

Pressekontakt

Aigner Immobilien GmbH | Juliane Gersdorf/Dr. Berit Dirscherl | Ruffinistraße 26
80637 München | Telefon: (089) 17 87 87 27 | Fax: (089) 17 87 87 88
E-Mail: presse@aigner-immobilien.de | www.aigner-immobilien.de